



ORDENA EXPROPIACIÓN DE INMUEBLE INDIVIDUALIZADO COMO LOTE C, RESULTANTE DE LA FUSIÓN DE LOS LOTES A Y B, UBICADO EN CALLE COVADONGA, COMUNA DE IQUIQUE, REGIÓN DE TARAPACÁ.

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN EXENTA N°

N° - 0178

IQUIQUE, 07 DIC. 2023

VISTOS:

- a) El artículo 51 de la Ley N° 16.391, que en su texto sustituido por el artículo único del Decreto Ley N° 1.523 del año 1.976 modificado por la Ley N° 19.021 de 1.990 que declara de utilidad pública los inmuebles que sean indispensables para el cumplimiento de los programas de construcción, alteración o reparación de viviendas, equipamiento comunitario, obras de infraestructuras y remodelaciones que apruebe el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo y autoriza a los Directores de los Servicios de Vivienda y Urbanización para ordenar su expropiación;
- b) El Decreto Ley N° 2.186 de 1.978 que aprueba la Ley Orgánica de Procedimientos de Expropiaciones;
- c) La Resolución Exenta N° 14.464, (V. y U.) de 2017, que establece criterios y procedimientos para la adquisición, administración y enajenación de inmuebles de propiedad SERVIU.
- c) La Ley N° 21.450 sobre Integración Social y Urbana, Gestión de Suelo y Plan de Emergencia Habitacional.
- d) El Decreto Exento N° 45 de fecha 29 de noviembre de 2023, (V. y U.), que aprueba programa de expropiaciones para la adquisición de inmueble de la Comuna de Iquique, destinado a la implementación del Plan de Emergencia Habitacional en la Región de Tarapacá para el año 2023 y siguientes. Rol S.I.I. N° 4702-00002.
- e) La Resolución Exenta N° 740 de fecha 05 de diciembre de 2023 de SERVIU Región de Tarapacá, que designó a la Comisión de Peritos Tasadores de conformidad a los Decretos Supremos N° 486/1986 y N° 439/2011, ambos del Ministerio de Hacienda, para fijar el monto provisional de indemnización en pesos por la expropiación del inmueble rol de avalúo: 433-00025, de la Comuna de Iquique.
- f) El informe de tasación de fecha 7 de julio de 2023, emitido por la Comisión de Peritos Tasadores, integrada por doña Carmen Ríos Marcuello, Ingeniero Civil, don Juan Tepper Lavanderos, Ingeniero Civil Industrial y Gastón González Kemnis, Constructor Civil, en los que se determina el valor de la indemnización provisional a pagar por la expropiación del inmueble que se indica precedentemente.
- g) La Resolución Exenta N° 1971 de fecha 29 de noviembre de 2023 del Ministro de Vivienda y Urbanismo que autoriza la adquisición de terreno en la región de Tarapacá de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución Exenta N° 757(V. y U.), de 2023 que aprueba criterios y aspectos operativos para la ejecución de estudios preliminares y adquisición de terrenos, según lo establecido en la glosa 09, asociada al subtitulo 33 de la Ley N°21.516 de presupuestos del Sector Público correspondiente al año 2023.
- h) La Resolución N° 7 y N° 14, de fecha 26 de marzo de 2019 y 2022 respectivamente, de la Contraloría General de la República, que Fija Normas sobre

Exención del trámite de Toma de Razón, y que determina los montos en unidades tributarias mensuales, a partir de los cuales los actos que se singularizan quedan sujetos a dicho trámite o a controles de reemplazo cuando corresponda, y

d) Las resoluciones N° 7/2019 y 14/2022, ambas de la Contraloría General de la República que fijan normas de exención del trámite de Toma de Razón.

CONSIDERANDO:

a) La necesidad de SERVIU Región de Tarapacá de expropiar el inmueble individualizado como Lote C, resultante de la fusión de los lotes A y B, ubicado en calle Covadonga, Comuna de Iquique, Región de Tarapacá, con el objeto de desarrollar el Plan de Emergencia Habitacional en la Comuna de Iquique, Región de Tarapacá.

b) Lo dispuesto en el Decreto Exento N° 45 de fecha 29 de noviembre de 2023, individualizado en el visto d) precedente.

c) El informe de tasación que establece el valor de la indemnización provisional a pagar por la expropiación del inmueble que se indica precedentemente, y lo fija en el monto de \$357.095.276.-

d) Que mediante la Resolución Exenta N° 1971 de fecha 29 de noviembre de 2023, del Ministro de Vivienda y Urbanismo, se autorizaron los fondos para proceder a presente expropiación.

g) Las atribuciones contenidas en el D.S. N° 355 (V. y U.), de 1976, Reglamento Orgánico de los SERVIU; el Decreto Exento RA N° 272/51/2023, de fecha 13 de julio de 2023 (V. y U.), que fija orden de subrogación del cargo que indica y la Resolución TRA N° 272/104/2022 de fecha 25 de julio del 2022 del MINVU, dicto la siguiente:

RESOLUCIÓN:

1° **TÓMASE CONOCIMIENTO** y aceptase la tasación practicada por la Comisión de Peritos Tasadores, designada por Resolución Exenta N° 740 de 05 de diciembre de 2023, de SERVIU Región de Tarapacá, correspondiente a inmueble que más adelante se individualiza.

2° **EXPRÓPIESE** el inmueble individualizado como Lote C, resultante de la fusión de los lotes A y B, ubicado en calle Covadonga, Comuna de Iquique, Región de Tarapacá, de una superficie aproximada de 669,13 m², según planos archivados bajo los N°1213 y 1496 en el Registro de Planos y Documentos del año 2021 y 2023 respectivamente, del Conservador de Bienes Raíces de Iquique y que tiene una superficie de 669,13 metros cuadrados, Rol de Avalúo 433-00025, de presunto dominio de doña Victoria Sofia Lanino Toro, de doña Andrea Francesca Lanino Campione y de doña María Jose Lanino Valenzuela.

3° **DEJASE** establecido que la Comisión de Peritos Tasadores, integrada por los profesionales ya individualizados, fijó como valor total provisional de indemnización la suma de \$357.095.276.-

4° **DE CONFORMIDAD** con lo estipulado en el artículo 16 del Decreto Ley N° 2.186, el pago de la indemnización se efectuará previamente y al contado, en dinero efectivo.

5° **EL DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS** de SERVIU, Región de Tarapacá pondrá a disposición del Departamento Jurídico el total de la cantidad a que

asciende el monto provisional de la indemnización señalada en el Resuelvo 3° de la presente Resolución, en la forma y oportunidad en que aquél lo requiera, para dar cumplimiento a lo ordenado en el Resuelvo anterior. Dicha cantidad se reajustará en la forma que señalan los artículos 5° y 17° del Decreto Ley N° 2.186, cuando correspondiere, la que se girara a nombre del Juzgado de Letras en lo Civil de Iquique competente que se informara mediante el correspondiente Memorándum.

6° **IMPÚTESE** el gasto que demande el cumplimiento de la presente resolución, subtitulo 33, ítem 01, asignación 133, subasignación 009, cuenta por pagar 21533, del presupuesto Serviu Región de Tarapacá 2023.

7° La presente resolución se publicará en el Diario Oficial y en un periódico de la Provincia de Iquique.

ANÓTESE Y PUBLÍQUESE



JUAN PABLO SEPÚLVEDA ROSSO
DIRECTOR (S) SERVIU REGIÓN DE TARAPACÁ



AAP/CCC/RCM/AVV

DISTRIBUCIÓN:

- Secretaría Dirección
- Departamento Técnico
- Departamento Jurídico
- Dpto. Programación y Control
- Dpto. Adm. y Finanzas
- Oficina de Partes
- Secretaría Regional Ministerial
MINVU Región de Tarapacá